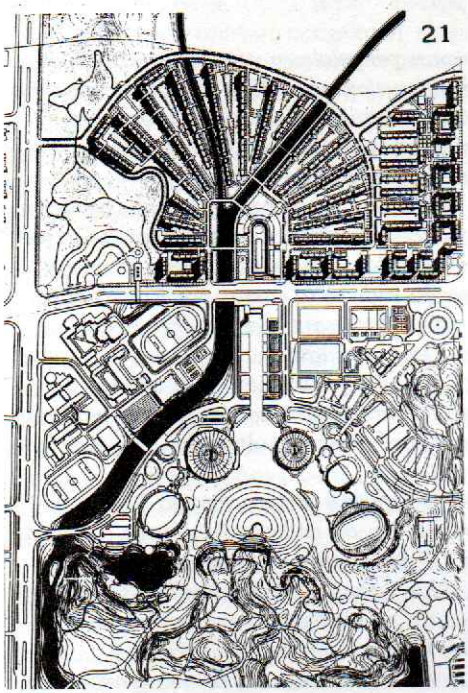
MAJALAH BULANAN

No.: 129 Tahun ke-XIII

Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

Isi : Januari 1989



5 Profil

- Prof Suwondo Bismo Sutedjo : ''...Suwondo tetap Suwondo, cuma sekarang bertambah wewenangnya...''

8 Laporan Utama

- Elemen non-struktur juga perlu diperhitungkan terhadap gempa

15 Arsitektur

- Kasepuhan kini : Bukti Kejayaan Kraton Pesisir
- Lahirnya Kota Baru
- Kampung, Realitas Habitat Kota
- Perpaduan Batu dan Kayu Untuk Kembali ke Alam
- Pertemuan Mahasiswa Arsitektur Se-Asia

38 Opini

- Observasi Lapangan
- Kecepatan Maksimum Kendaraan Untuk Ruas Jalan Tertentu

41 Proyek

- Gedung Telekomunikasi Jakarta
- Jalan Tol Taman Ria Senayan — Grogol

54 Manajemen

- Yang paling kritis

57 Instalasi

- Kegiatan Eksplorasi Minyak Meningkat
- Pintu Air Sarinah-Thamrin, mengendalikan banjir seluas 750 hektar

64 Khusus

- Perlu standardisasi dalam penyelidikan geoteknik suatu proyek

68 Laporan Perusahaan

- PT VSL Indonesia : Memegang pangsa prestressing terbesar di Indonesia

73 Real Estate

- Hadirkan Rumah Ibadah Pada Setiap Real Estate
- Merentangkan Kota Baru dan Kota Satelit
- Menekan Tunggakan KPR
- Sport Center Al-Hakim

83 Interior

- Sentuhan Pendopo Dalam Interior Gereja

86 Bahan & Alat

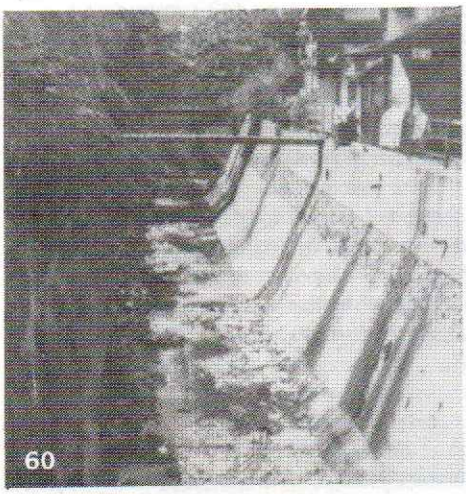
- Hindari Korosi Logam
- Elevator dan Escalator Hyundai, Mengutamakan Keandalan dan Keamanan
- Produk-produk Baru

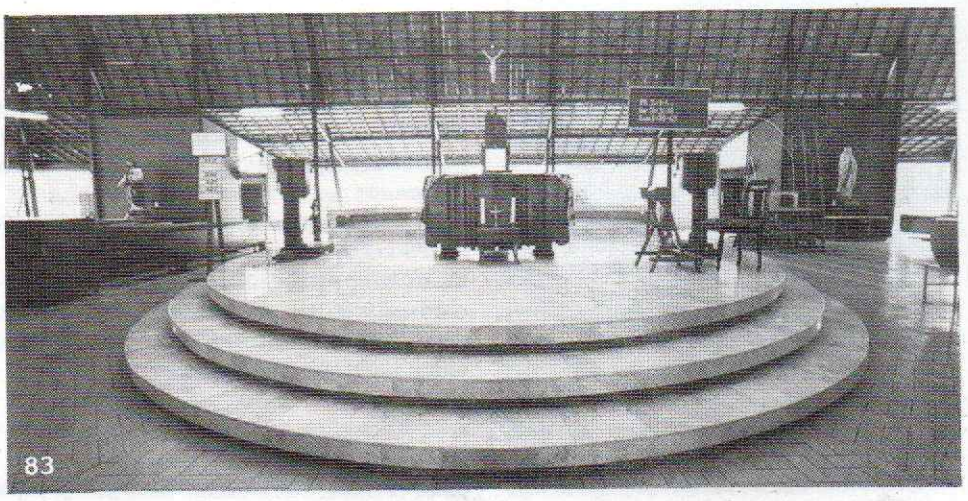
92 Informasi

- Tarip Pedoman Penggunaan Tanah di Daerah Pelabuhan
- Peluang Pasar Mendorong Investasi
- Perlu Kerjasama Antara APPAKSI dan Kontraktor
- Pasaran Besi Beton Cukup Cerah

97 Warta Asosiasi

Cover : Gedung Telekomunikasi, Jakarta **Photo :** Tokky





MAJALAH BULANAN

No : 130 Tahun Ke-XIII

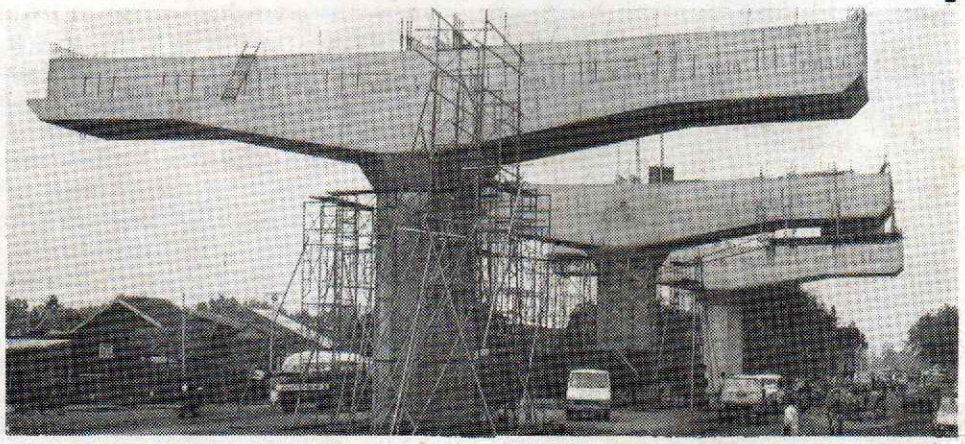
Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

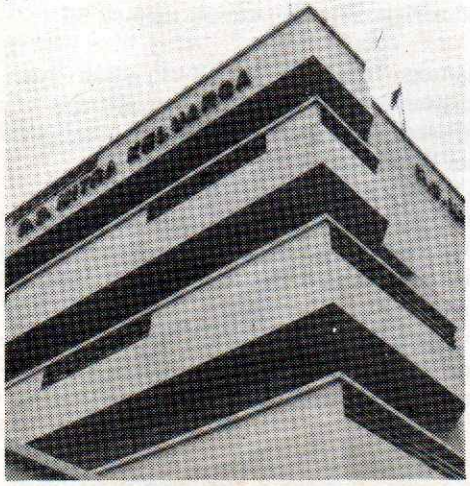
Isi : Februari 1989

35

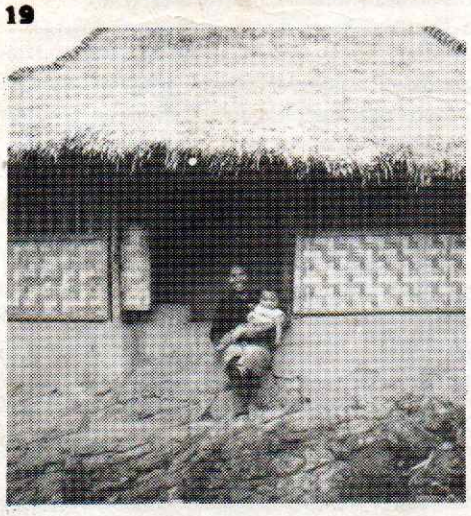
9



65



19



5 Profil

- Prof.Dr.Ir. Supangat Soemarto MSc : Jakarta terancam berselimut udara kotor
- Ir John Budi Harjanto : Perlu standar efisiensi AC yang dipasarkan

9 Laporan Utama

- Prospek industri jasa konstruksi : Akan lebih baik ketimbang tahun 1988/89

11 Arsitektur

- Arsitek dan Engineer
- Rumah Sakit, puncak komplesitas karya arsitektur
- Astrad Nusa Tenggara Barat
- Galeri Nasional Canada, tampil anggun
- Jam Kota, detak-detak yang kian hilang

39 Khusus

- Sudah saatnya memperhatikan pemeliharaan bangunan
- Berbagai upaya pemanfaatan wilayah pantai

43 Proyek

- Bank Dewa Rutji : Letak massa membentuk 45 derajat
- Lokasari bangkitkan kenangan masa lalu
- Jembatan Dukuh Atas diperlebar dan diperkuat
- Pusat Pertokoan Krekot Centre
- Lengkung-lengkung penghias tower
- Pabrik Polyol pertama di Asia Tenggara dibangun di Anyer
- RS Mitra Keluarga, utamakan fungsi dan keamanan

75 Instalasi

- Air perlu dihemat dan dijaga kualitasnya

79 Manajemen

- Langkah-langkah untuk memenangkan tender

81 Perusahaan

- PT Alim Ampuhjaya Steel : Produksi alat elektronik hingga pipa baja spiral

83 Interior

- Olahan interior pembentuk citra

88 Bahan dan Alat

- Cukup dibersihkan, agar hemat biaya
- Sistem ''Scroll Compressor'' lebih hemat energi 20 persen
- Produk-produk baru

92 Informasi

- Klasifikasi dan besarnya pajak tanah-bangunan
- Menyaksikan pameran internasional memperluas wawasan dan pasaran
- Sekitar kenaikan harga kabel listrik
- Antara rencana dan realisasi investasi

98 Kalawarta Asosiasi

Akhir Februari '89.

Cover : Gedung RS. Mitra Keluarga
Photo : Tokky

MAJALAH BULANAN

No : 131 Tahun ke-XIII

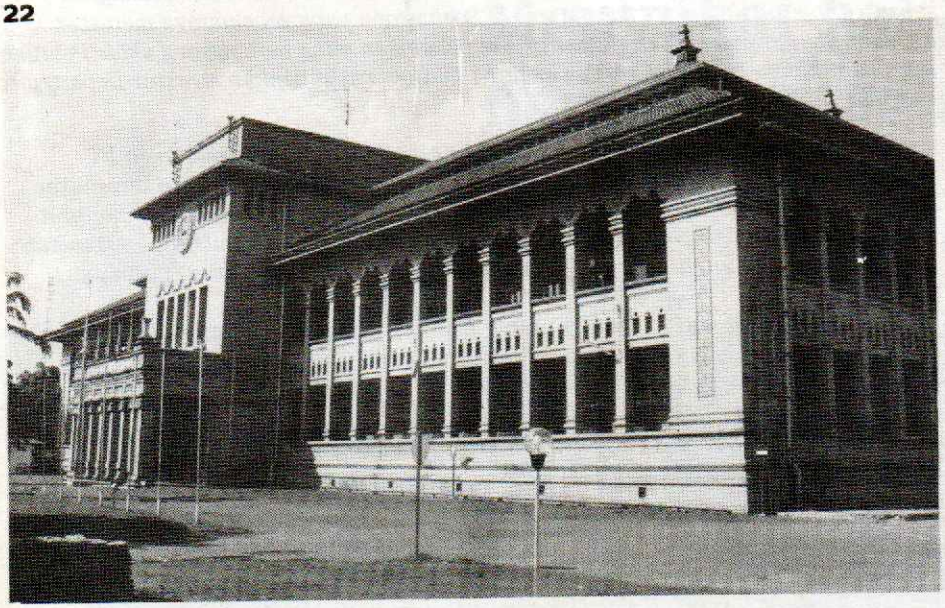
Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

Isi : Maret 1989

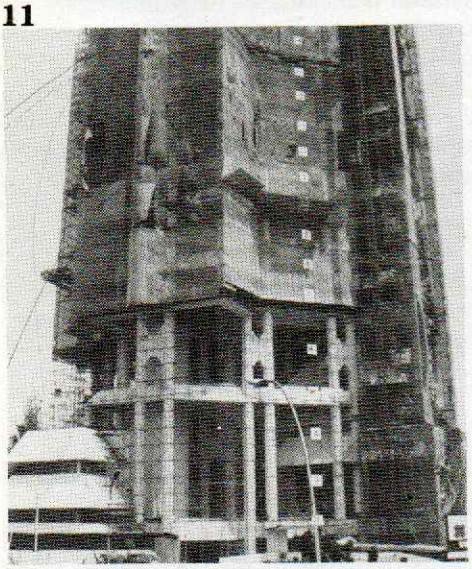
Rp. 3.500,-

22

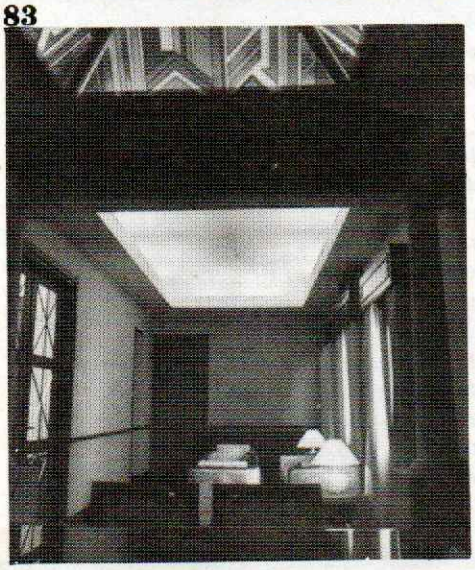


31

11



83



5 Profil
- Ir. A.M. Lufthi, menyukai hal-hal yang bersifat kepeloporan

8 Laporan Utama
- Tenaga profesional AMDAL sedikit, padahal potensi pasarnya besar
- Apa hal baru dalam peraturan beton 1989?

16 Arsitektur
- Kotagede, kawasan bersejarah pusaka tanah Jawa
- Peran unsur Indonesia pada arsitektur kolonial
- Bermain dengan pola grid

31 Proyek
- Gedung pintar pertama di Asia Tenggara
- Tanpa VE karena harus mempertahankan ciri

43 Opini
- Jangkauan faktor keamanan
- Kapasitas diesel generating set

47 Khusus
- Beberapa teknologi perekayasaan kelautan
- Berbagai metode konstruksi pondasi

55 Perusahaan
- Melangkah maju melalui P2-SP
- Atap baja gelombang sistem "boltless" cegah kebocoran

64 Manajemen
- Bagaimana menghindari pengawasan?

66 Taman
- Menebar bunga di pom bensin

69 Real-Estate
- Ada apa dilembah hijau resort hotel?
- Upaya menekan biaya pembangunan perumahan
- Perlu inovasi produk permukiman

78 Instalasi
- Platform berbentuk sel dan kerucut ke laut utara
- Lahan minyak di rangsang lagi

81 Bahan & Alat
- Produk-produk baru

83 Interior
- Ruang kerja penuh nuansa
- Desain interior untuk perawatan anak

88 Informasi
- Mungkinkah suku bunga turun ?
- Yang rencanakan pembangunan hotel
- Berbagai metode aplikasi geotekstile
- Bagaimana memperoleh izin tempat usaha berdasarkan UUG?

97 Kalawarta Asosiasi

Cover : Gedung BNI, Jakarta
Photo : Tokky

MAJALAH BULANAN

No : 132 Tahun ke-XIII

Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

Isi : April 1989

5 Profil

- Ketua AKI Ir Maryadi Darmokumoro : Menjadi kontraktor harus luwes
- Pamuntar Tobing : pengelola pra kualifikasi, seyogianya yang ahli dan berpengalaman

8 Arsitektur

- Pasar Kotagede
- Arsitektur hotel ditantang
- Menatap yang tersingkap

8

31

37

24 Laporan Utama

- Modifikasi standar kontrak, perlu
- Sekitar tanggung-jawab profesi

28 Opini

- Bahan Waterproofing
- Hujan Asam di Surabaya

31 Proyek

- Gedung Indosat, harmonis dengan lingkungannya
- Perencanaan RS Graha Medika, terpadu
- Kapur keras melambatkan pemboran terusan

53 Khusus

- Pondasi tiang mikro, seluruh daya dukungnya mengandalkan kekuatan friksi
- Pengujian sudah mencapai 8 langkah

60 Perusahaan

- Pelopor dalam produksi dan ekspor motor diesel
- Persaingan berat namun prospeknya cukup optimis

67 Bahan & Alat

- Dari pameran Australia Barat
- Cara Terbaru menyuntik bangunan

70 Manajemen

- Sumber-sumber kegagalan memiliki alat-alat berat

73 Instalasi

- Mercusuar seberat 190 ton dipindahkan
- Dibalik, pengembangan industri lampu dan kabel listrik.

76 Real-Estate

- Perumahan di pinggir Kalimalang
- Perumahan Elite di Palembang

80 Interior

- ''Pembeda'' yang bersahaja

85 Informasi

- Disarankan, jalan beton untuk lalu lintas padat
- Industri baja berkembang pesat, impor jembatan meningkat
- Berbagai saran untuk lebih merangsang investasi

89 Warta Asosiasi

Cover : Gedung Indosat, Jakarta
Foto : Toky

MAJALAH BULANAN

No : 133 Tahun ke-XIII

Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

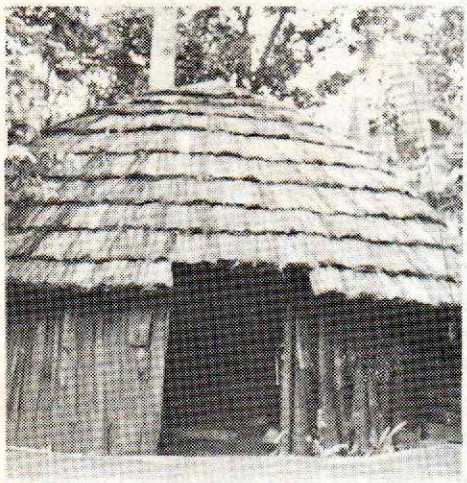
Isi : Mei 1989

5 Profil

- Ir Wonargo Martowirono : Kontraktor harus profesional
- Sang juara sistem struktur dan penelitian rekayasa angin

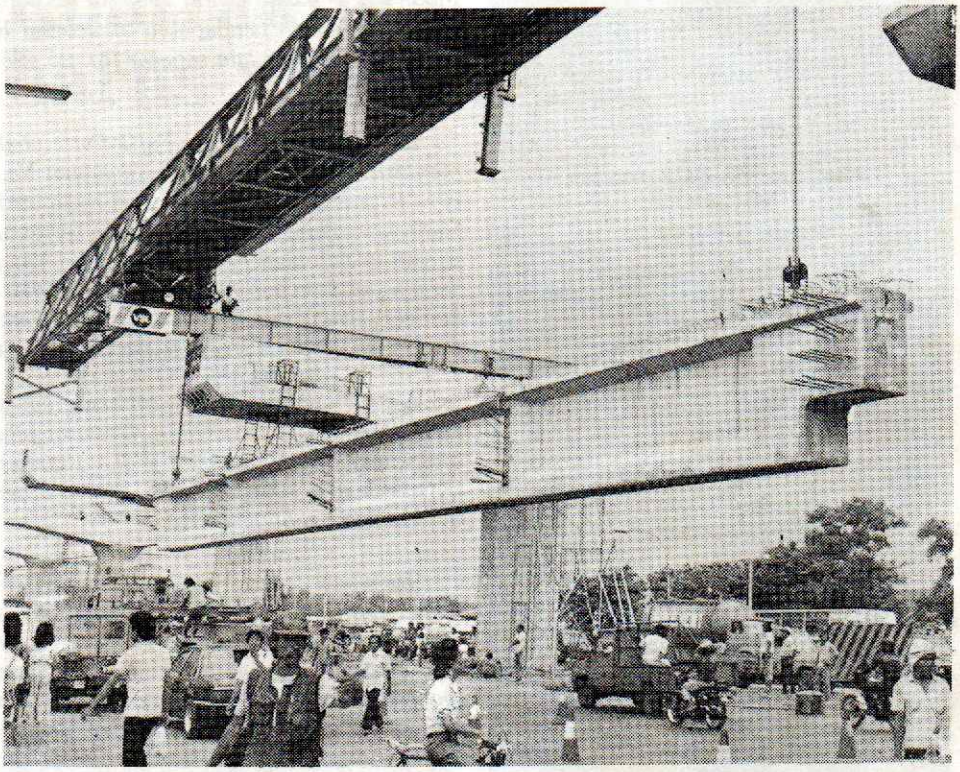
10 Arsitektur

- Mengenali Aldo Rossi
- RUTR yang terbuka tapi tertutup
- Astrad : Dan.. inilah Dani dari Baliem
- Wisma Keheningan



20

79



32

29 Opini

- Pembuatan terowongan di bawah dasar sungai
- Kelestarian air tanah
- Syarat penerimaan beton

32 Laporan Utama

- Proyek Cawang-Priok pecahkan rekor kecepatan membangun jalan layang didunia?

37 Proyek

- Gedung Pasar Pagi-Mangga Dua, mengutamakan kenyamanan pengunjung
- Pabrik rotan pun perlu nyaman
- Stockholm miliki konstruksi kubah terbesar
- Membangun sistem perkereta-apian kota yang modern

55 Real-Estate

- Bogor hadirkan empat pusat keramaian
- Rumah tempel, tiap saat dapat dipindahkan
- Pedoman Teknik pembangunan Kapling Siap Bangun
- Bukan hanya sekedar rumah

66 Perusahaan

- Bisnis baru, jembatan rangka baja
- Penggunaan Aldas Block kian meluas

72 Bahan & Alat

- Produk-produk baru
- Perkenalkan, Super Cement Z Process
- Hydraflo, pompa serbaguna

76 Interior

- Elemen Estetis Restoran Romantis

81 Manajemen

- Standar kontrak di Indonesia

85 Informasi

- Harus gunakan kayu awet
- Investasi yang menempati urutan pertama
- Suku bunga tergantung kondisi banknya

89 Warta Asosiasi

Cover : Jalan Tol Cawang - Priok, Jakarta

MAJALAH BULANAN

No : 134 Tahun ke-XIII

Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

Isi : Juni 1989

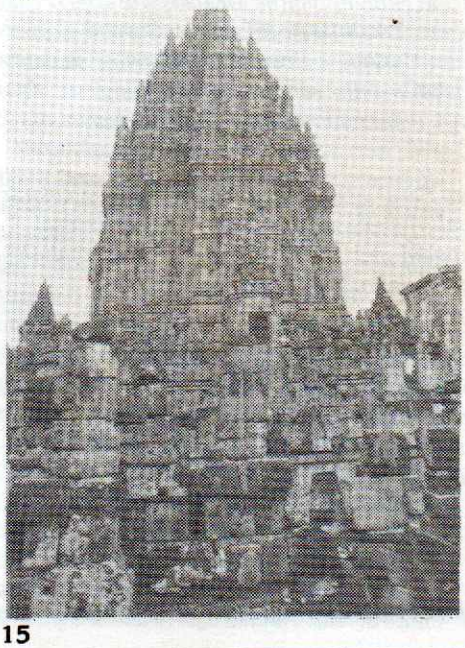
5 Profil

- Djoko Ramiadji MSc.CE, sejak kuliah selalu ingin lebih cepat

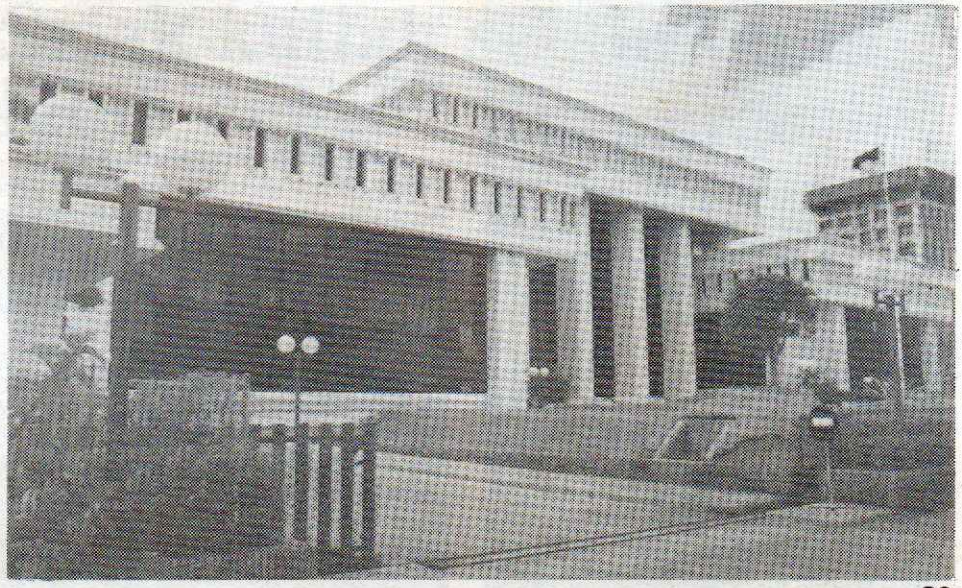
7 Arsitektur

- Masjid UI-Depok : Mengolah yang ''kecil'' tapi ''besar''
- Centennial Hall pada Tokyo Institute of Technology
- Jatidiri sebuah tempat
- Masjid Agung Sunan Ampel yang akan dipugar
- Arsitektur dan tingkah laku manusia

49



15



39

28 Khusus

- Peningkatan daya dukung dilakukan dengan memperbesar dasar tiang
- Berbagai faktor mempengaruhi perencanaan transportasi vertikal

31 Opini

- Pembuatan terowongan dibawah dasar sungai
- Perhitungan lendutan pada konstruksi beton
- Aspek logik dan judgment dalam mengambil keputusan

34 Proyek

- Usaha menghadirkan bangunan tropis
- Pusat perbelanjaan di kawasan Kebun Jeruk
- Gedung MA : Konsep perencanaannya mempertimbangkan pelaksanaan yang bertahap
- Kesulitan pengecoran sirip-sirip beton hambat pembangunan

52 Laporan Utama

- Perlu adanya standar untuk gedung pintar

55 Manajemen

- Filosofi eskalasi harga dalam suatu kontrak

59 Instalasi

- Menghemat 12 persen dari estimasi
- Dibalik, rencana pembangunan kilang minyak
- Proyek-proyek air bersih menanti penanganan swasta

67 Perusahaan

- Menjual cahaya dan keindahan
- Pelayanan purna jual, sangat penting
- Produsen cat nasional dengan mutu internasional

75 Interior

- Penampilan baru perluasan hotel

78 Real-Estate

- Lakukan inovasi agar terjangkau
- Villa Green Apple Garden, Cipanas

82 Bahan & Alat

- Produk-produk baru

83 Informasi

- Masih dibawah kapasitas terpasang
- Pembenahan iklim investasi masih perlu
- Industri kantong semen, merangsang?

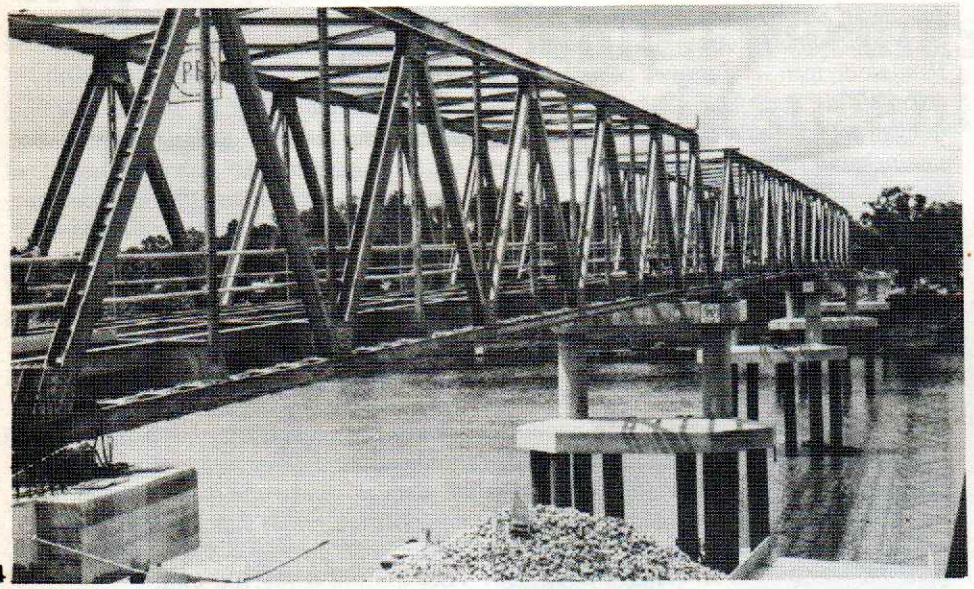
90 Kalawarta Asosiasi

Cover : Gedung Mahkamah Agung, Jakarta
Photo : Urip Yustono

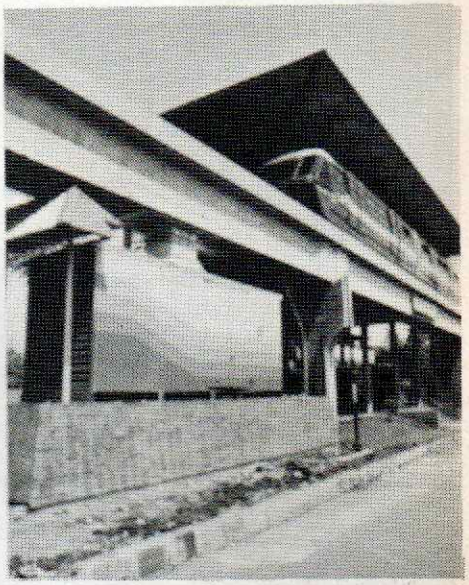
MAJALAH BULANAN

No : 135 Tahun ke-XIII **Konstruksi** Isi : Juli 1989

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

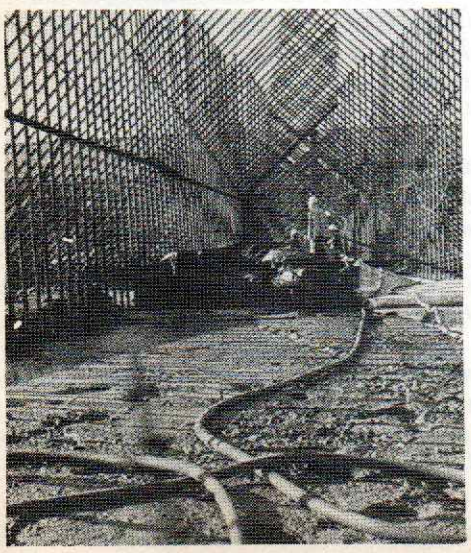


44



51

15



34

5 Profil

- Ir. D.S.Rudy Cumentas : Semua permasalahan harus bisa ditangani sendiri.
- Dr. Ir Mohammad Danisworo: Dalam perencanaan kota butuh "political will" yang serius

10 Arsitektur

- Masjid Agung Sunan Ampel yang akan dipugar
- Arsitektur dan perancangan perkotaan
- Dominasi bata untuk sebuah kampus teknologi
- Ladang baru dibidang jasa konstruksi

36 Proyek

- Dengan bentuk trompet, lalu lintas lancar
- THR Surabaya Mall, bentuknya dinamis
- Sekitar pembangunan proyek jembatan Melawi, Kalbar

51 Laporan Utama

- Aeromovel untuk pecahkan sistem transportasi kota

55 Khusus

- Konstruksi rangka ruang lebih ekonomis untuk bentang panjang
- Pondasi tiang bor.

60 Perusahaan

- Program industri, banyak berkahnya
- PT MTCM, lebih menyukai keagenan tunggal
- PT Indo Futura Agung, produsen office furniture

70 Manajemen

- Gambar-gambar pelaksana

73 Bahan & Alat

- Produk-produk baru

77 Real-Estate

- Daya pikat perumahan Jatiwaringin Asri
- Menarik nasabah KPR dengan meningkatkan pelayanan
- Ketentuan baru pemberian fasilitas KPR

82 Informasi

- Akan dibangun 128 hotel berbintang
- ASPABBI DKI Jaya, wadah pengusaha bahan bangunan
- Yang menerbitkan jaminan bank dan surety bond
- Menekan laju inflasi?

90 Kalawarta

COVER : THR SURABAYA MALL
Photo : Urip Yustono

COMPLIMENTARY

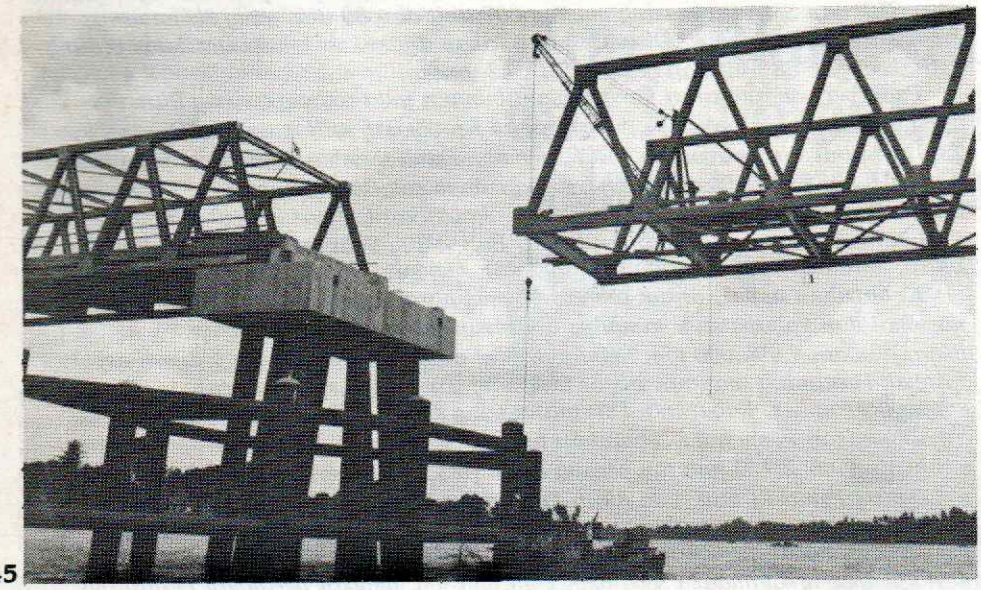
MAJALAH BULANAN

No: 136 Tahun ke-XIII

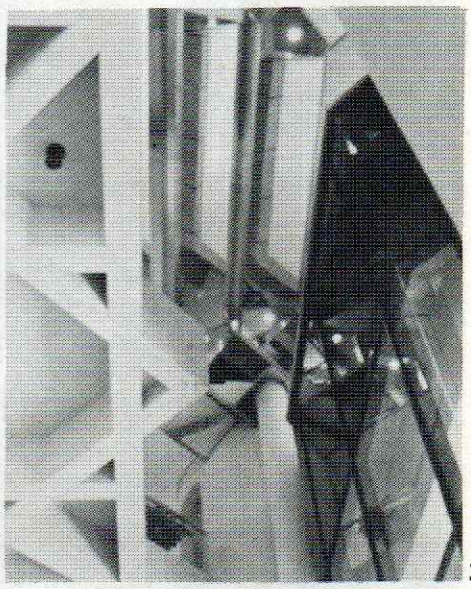
Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

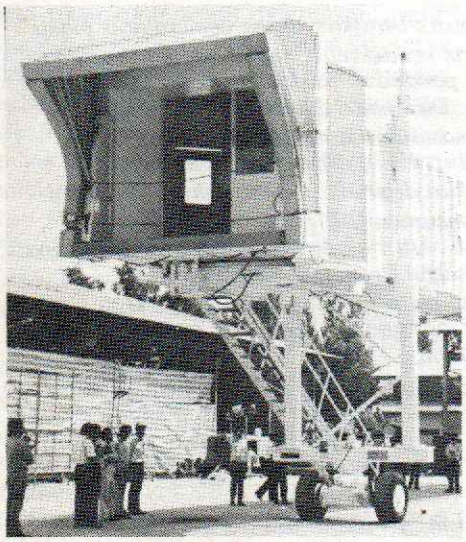
Isi : Agustus 1989



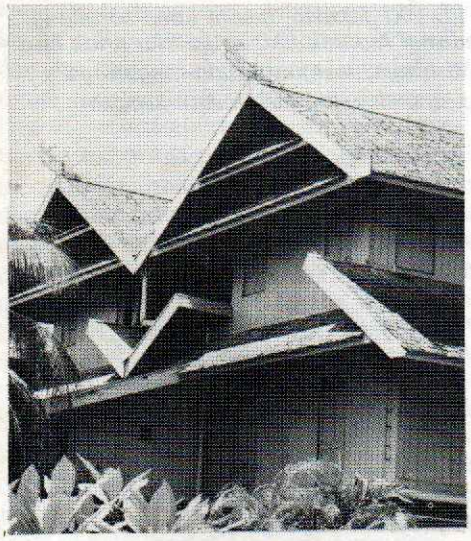
45



39



61



27

5 Profil

- Ir Ery Chajadipura : Diperlukan sikap koordinatif dan komunikatif dalam merencana kota

7 Arsitektur

- Museum dibawah Taman
- Arsitektur Jepang pada masa modern
- Menyoroti kawasan pantai, sungai dan danau
- Cerita dari kebun binatang

32 Laporan Utama

- Sejauh mana kemampuan kontraktor nasional?

34 Proyek

- Kaca reflektif untuk merefleksikan bangunan disampingnya
- Pembangunan jembatan Batanghari dengan ereksi dua arah
- Idenya bermula dengan bermain-main di sungai
- Lantai dan dinding studio dibuat rangkap, agar kedap suara.

54 Real-Estate

- Pondok Lestari, perumahan yang juga pondok usaha bagi kawasan Ciledug
- Menghambat pengadaan rumah

58 Khusus

- Konstruksi baja di Plaza Indonesia
- Aeromovel terbuka untuk penelitian
- Telescopic gangway untuk proyek Cengkareng II

64 Perusahaan

- Daya saing meningkat, berkat perusahaan pendukung
- Makin banyak dealer, pasar kian luas

70 Manajemen

- Bagaimana menambah penghasilan?

72 Instalasi

- Tiga kilang LNG akan dibangun

76 Interior

- Rumah tinggal dengan nuansa natural

79 Informasi

- Seputar kredit investasi
- Batam kian genit dan menggairahkan
- Perlindungan tenaga kerja melalui Astek
- Banyak peminat kawasan industri

87 Bahan & Alat

- Digital electronic theodolite
- Hydraulic Hammer tidak ganggu lingkungan

89 Kalawarta

Cover : Proyek Riam Jeram Ancol — Jakarta
Foto : Urip Yustono

41

36

ISI SEPTEMBER 1989

PROFIL 5
- Djauhari Sumintardja: Koordinasi Modular perlu
- Ir Abdul Aziz Jayaputra MSCE: Analisa ilmiah penemuan baru, perlu terbuka.

ARSITEKTUR 8
- Sebuah sentra spesifik baru di Jakarta
- Superclient, penentu akhir sukses bangunan
- Modernitas versus identitas
- ''Etalase'' dibawah ''kepak'' sayap

KHUSUS 28
- Metode pengendalian rayap
- Inspeksi teknik masih dipandang sebagai ''extra cost''
- Lebih jauh tentang pondasi tiang pancang pracetak

LAPORAN UTAMA 33
- Konsultan memegang peran strategis dalam pembangunan

PROYEK 36
- Jalan tol Panci: gunakan metode ''stone columns'' untuk perbaikan tanah lembek
- Gedung B Atmajaya, kontekstual dengan lingkungan
- Palm Court Condominium
- Gedung pengadilan dibalut precast

OPINI 54
- Perencanaan lansekap jalan raya
- Strategi penawaran dalam industri konstruksi

REAL-ESTATE 60
- Komplek Kurdi, lokasi hunian di pusat kota Bandung
- Taman Duta Mas, permukiman yang strategis
- Diharapkan jadi pusat perdagangan onderdil
- Perumnas, berorientasi pada selera dan permintaan pasar

PERUSAHAAN 69
- Kegagalan produksi diusahakan nol persen
- Penghematan bisa optimal, jika direncanakan sejak awal
- PT Artolite Indah Mediatama, produksi lampu bermutu.

INSTALASI 74
- Swasta & Koperasi boleh menyediakan listrik bagi kepentingan umum
- Swasta diizinkan mengolah minyak dan gas bumi.

MANAJEMEN 80
- Uang siapa?
- Produktivitas sebagai kriteria keberhasilan usaha

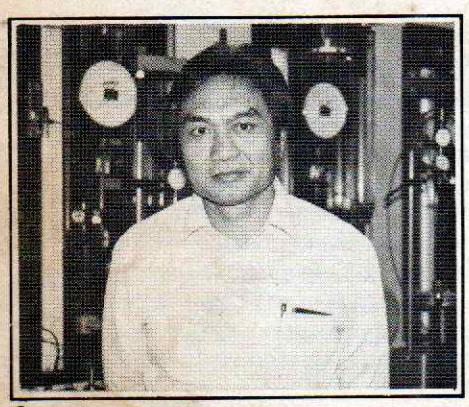
TAMAN 84
- Suasana ''puncak'' di dalam lingkungan perkantoran

INFORMASI 87
- Hanya sekitar 18 persen proyek modal asing
- Pedoman dan standarisasi pembangunan bangunan negara
- Diharuskan menerapkan koordinasi modular
- Permintaan besi beton meningkat
- Keajaiban rekayasa

BAHAN & ALAT 93
- Pengawas yang tidak dapat ditipu
- Mencegah kebakaran dengan Mor-Gard

KALAWARTA 97

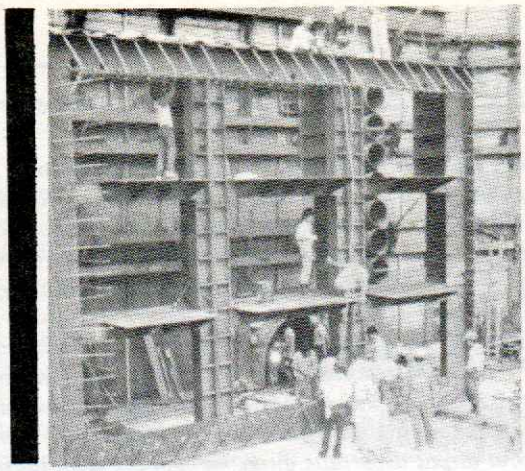
Cover : ***Gedung B Unika Atmajaya.***
Foto : M Zaki



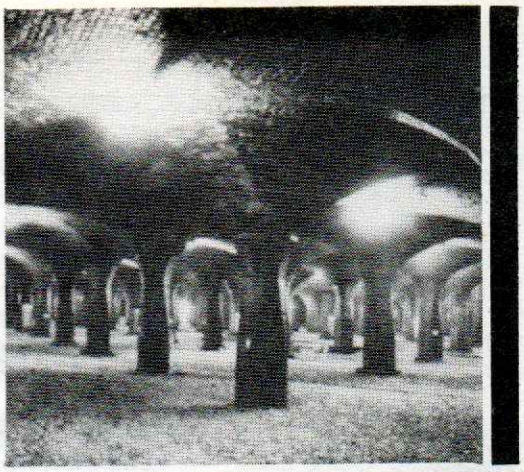
6

61

17



53



13

ISI : OKTOBER 1989

Cover : Gedung Bank Dewa Rutji, Jakarta **Foto** : Urip Yustono

PROFIL 5

- Kita memerlukan kreativitas untuk percepat kemajuan bangsa,'' Ir Syahrul Syarif.
- Tanggung jawab pengurus pusat adalah seluruh daerah,'' H.Maman Darmawan.

ARSITEKTUR 7

- Makam Sunan Sendang Duwur
- Konservasi, altenatif bentuk pelestarian warisan budaya
- Arsitektur modern, si kambing hitam modernisasi

LAPORAN UTAMA 24

- Menuju tertib pembangunan melalui pemantapan pranata profesi
- Sekitar aplikasi nuklir pada teknik sipil

KHUSUS 36

- Inspeksi teknik masih dipandang sebagai ''extra-cost''
- Perlunya pemakaian bahan kedap air pada beton

OPINI 40

- Koreksi terhadap kadar air agregat pada rancangan campuran beton
- Kadar filler dan aspal pada campuran aspal Buton
- Dunia jasa konstruksi nasional yang diidam-idamkan

PROYEK 44

- Gedung Bank Dewa Rutji, cerminkan citra ''high-tech''
- Gedung perkantoran Budi Delta Swakarya
- Nusa Indah Hotel & Convention Centre di Nusa Dua
- Pembuatan terowongan dengan metode ''Fronte Jacking''

REAL ESTATE 59

- Desain tata-letak diusahakan menguntungkan semua pihak
- BSD, juga akan menjadi pusat kegiatan ekonomi Jabotabek

INSTALASI 66

- ''Heat Pump'' hemat penggunaan energi di bangunan hotel

PERUSAHAAN 68

- Barang bermutu akan mempromosikan diri sendiri
- Bangunan ibarat manusia, makin tua kian banyak penyakitnya
- Sistem ''sky-lobby'' mengoptimalkan pemakaian lift
- Peralatan lengkap, modal kerja tak perlu besar

INTERIOR 84

- Olahan interior dengan sentuhan khas Indonesia

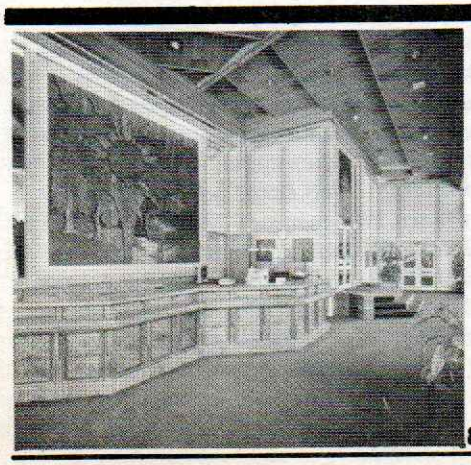
INFORMASI 87

- Yang merencanakan investasi
- Pahatan terbesar di dunia
- Inflasi dalam asuhan deregulasi
- Meredam kegersangan Jakarta
- Penggunaan gedung kantor besar BNI diresmikan.

BAHAN & ALAT 94

- Tehnologi Digital
- Waterproofing dengan sistem kristalisasi

KALAWARTA



84

5

7

55

ISI : NOPEMBER 1989

Cover : Jalan Layang Cawang — Rawamangun, Jakarta

PROFIL 5
- Mencari pengikut Arsitektur Humanistik

ARSITEKTUR 7
- Tanggungjawab profesi, kode etik dan fee arsitek
- Benteng Marlborough, punya banyak cerita
- Arsitektur yang terpukau pada alam
- Sikap selalu bermusyawarah, tercermin dalam astrad Nias
- Konsultansi pembangunan di Indonesia

PROYEK 32
- Pembebanan skala penuh pada proyek Cawang — Priok
- Perluasan Sahid Hotel, menyatu dengan karakter bangunan lama
- Balok prestres 8 arah pada gedung DPRD Jateng
- Pertokoan Simpang Lima Plasa

LAPORAN UTAMA 55
- Mungkinkah "gempa San Francisco" bisa terjadi di Jakarta

REAL-ESTATE 59
- Pasar Sukabumi Raya
- Perumahan Dasana, lokasi nyaman ditepi tol
- Bisnis Real-estate, prospek dan berbagai masalahnya

PERUSAHAAN 65
- PT Breton Indomarble, mampu mengatasi kelemahan marmer alam
- PT Triaco Widya Cipta, perusahaan konsultan pembangunan

KHUSUS 73
- Berbagai metode pemadatan dalam di tanah lunak

INSTALASI 76
- Berbagai upaya penghematan energi pada bangunan
- Kilang methanol Bunyu akan diperluas

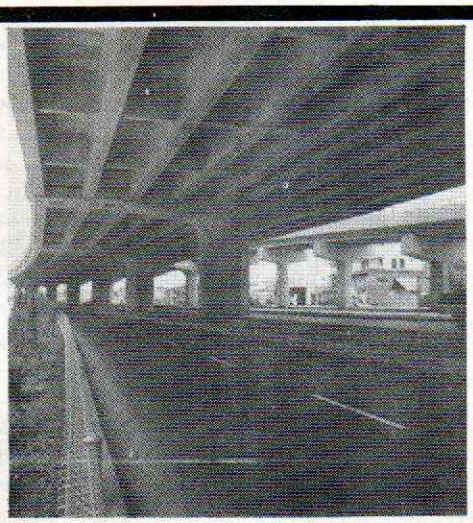
MANAJEMEN 80
- Cara praktis mengontrol jadwal dan biaya

INTERIOR 84
- Menjadikan elemen konstruksi sebagai interior

INFORMASI 87
- DKI Jakarta akan bangun beberapa jalan
- Seputar pembangunan jembatan Jawa — Madura
- Bunga deposito dan kredit investasi

KALAWARTA 97

28



38

46

9

ISI : DESEMBER 1989

Cover : Gedung STEKPI-Jakarta — Photo : Toky

Profil 5

- Pedoman plumbing sebaiknya dijadikan peraturan: Soufyan M. Noerbambang MSME
- Pemborong merupakan pekerjaan beresiko tinggi: Ir Arifin Pontas

Arsitektur 9

- Kembangkan potensi masyarakat untuk pengadaan perumahan di perkotaan
- Kompleks Gelora Senayan
- Fasilitas Olahraga di Sekolah, perlu dirancang dengan kondisi ideal
- Konsultasi Pembangunan
- Era kebangkitan arsitektur tradisional

Laporan Utama 36

- Seputar investasi jalan tol

Proyek 43

- Gedung PAU-ITB, gabungan berbagai laboratorium
- Graving dock PT PAL, terbesar di Indonesia

Perusahaan 61

- PT Indal, produksi pipa baja dengan sistem ''sectional''
- Manusia modal utama perusahaan
- Stabilitas perusahaan penting untuk meningkatkan daya saing perusahaan.

Instalasi 71

- Penjernihan air bersih diperumahan Kemang Pratama

Khusus 73

- Perbaikan struktur beton

Bahan & Alat 75

- Produk-produk baru

Real-Estate 76

- Ketentuan tentang membuka kawasan industri
- Diharapkan tertib administrasi pertanahan secara terpadu

Manajemen 81

- Dicari perusahaan yang beretika bisnis

Opini 84

- Suatu gagasan dalam teknik pemasaran produk bahan bangunan

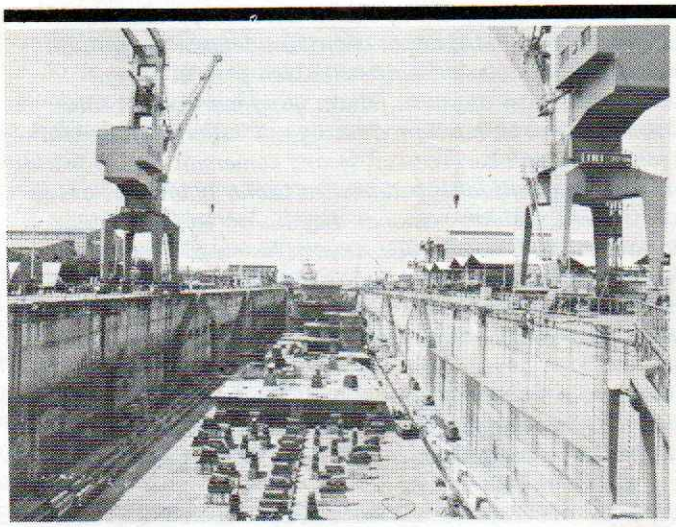
Interior 88

- Interior Gereja Immanuel

Informasi 91

- Jalan tol Jakarta — Cikampek akan terus berkembang
- Prospek industri kabel
- Bunga pinjaman akan turun?

Kalawarta 98



49

36